

Wzór umowy

załącznik nr 2

Numer umowy

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką PROJEKT KĘPNO Sp z o.o. z siedzibą 63-600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-19-20-601, REGON: 251591021, zwanym w dalszej w części „Zamawiającym” reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Karolinę Pilarczyk- Dworaczyńską

a:

.....
 NIP..... REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w SIWZ

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **Renowacja zewnętrznego basenu miejskiego w Kępnie przy ul. Zamkowej 5**.
2. Przedmiotem umowy jest **renowacja zewnętrznego basenu miejskiego w Kępnie przy ul. Zamkowej 5**.
3. Zakres umowy - szczegółowy wykaz prac został określony w zapytaniu ofertowym pkt 2.
4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i protokółarnym przekazaniem placu budowy.
2. Termin zakończenia do **17 czerwca 2019**. (odbioru prac).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
1. Funkcję koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Ireneusz Juruś (kontakt: 512 645 414)
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2 – zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
- 4) Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) W sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że wykonana modernizacja jest wadliwa lub nie spełnia wymogów zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w terminie 2 dni od dnia wykrycia wady,
- 3) Wykonawca zamówienia odpowiada i ponosi koszty za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) Wykonawca zamówienia musi zapewnić serwis gwarancyjny i pogwarancyjny wykonanego remontu (w okresie trwania gwarancji - **bezpłatny coroczny przegląd basenu**).
- 5) W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy materiały tylko tego producenta, które wskazał w ofercie, w załączniku nr 1 i technologii wykonania(opis materiałów, certyfikaty). Zamawiający dopuszcza za jego zgodą użycie materiałów równoważnych. W związku z tym, strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie stosowania technologii robót innych niż oferowanych/ w dokumentacji technicznej, wymagają jednoznacznej i pisemnej akceptacji Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w każdej fazie robót, udzielenia pisemnych szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach w celu dokonania weryfikacji czy realizacja robót budowlanych będących przedmiotem umowy jest zgodna z ofertą/dokumentacją techniczną.

2. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności i uzgodnień, a także uzgodnić ramowy harmonogram prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować przestrzeń gdzie prowadzone są roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeń i bezpieczeństwo osób gdzie dokonuje prac objętych przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane przez siebie metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren gdzie prowadzić będzie prace pracownikom organów kontroli oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren basenu przy ul Zamkowa w Kępnie wszelkie urządzenia i materiały oraz pozostawić cały teren robót w stanie nie pogorszonym - uporządkowanym i nadającym się do użytkowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby wszelkiego rodzaju odpady były usunięte bądź usunięte i zutylizowane w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (na koszt Wykonawcy). Dokumentacja potwierdzająca ten fakt musi być dostarczona Zamawiającemu.
11. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
12. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń

certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** w wysokości złotych brutto (*słownie złotych:*), w tym wartość netto w kwocie zł, podatek VAT %, w kwocie złotych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, podatek VAT wyszczególniony w ust. 1 zostanie zmieniony na aktualnie obowiązujący, a wynagrodzenie brutto odpowiednio dostosowane.
4. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadanie nastąpi na podstawie faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury w ciągu 7 dni od jej wystawienia.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
8. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane i odebrane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w załączniku nr 1, dotyczy zakresu robót objętych ofertom. Wykonawca oświadcza również, że zakres ten gwarantuje sprawność funkcjonowania basenu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór wstępny- po zakończeniu robót ogólnobudowlanych.
 - odbiór końcowy- po uzupełnieniu wodą.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na 2 dni odpowiednio przed terminem na wykonanie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone przez koordynatora.
4. W czynnościach odbioru końcowego udział biorą:
 - 1) Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w tym koordynator,
 - 2) Przedstawiciele Wykonawcy,
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Z czynności odbiorów w okresie gwarancji i odbioru pogwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz ze stwierdzeniem faktu istnienia wad, zakresem rzeczowym wad oraz terminem wyznaczonym na usunięcie stwierdzonych w trakcie w/w odbiorów wad.
10. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do czynności przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, zgodnie z § 10 ust. 3 umowy.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.¹
4. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona przy pomocy podwykonawców: Podwykonawca..... zakres robót: Podwykonawca:..... zakres robót:¹
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 2 oraz 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Strony umowy ustalają warunki rozliczeń z podwykonawcami:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 litera a) niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

- e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 litera d) niniejszego §, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożył do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wierzytelności Wykonawcy,
- g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
- h) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 9 §10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy z wadami - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji prawa do kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy bez odrębnych wezwań i powiadomień i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje umowy lub realizuje zadanie przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty i/lub niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zleci całość zadania lub jej część Podwykonawcy lub dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, która uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej i/lub terenu budowy przekracza 5 dni,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub odpowiednio w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego stwierdzonego w protokole. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy, o której mowa w ust. 3.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (maksymalny czas realizacji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta). Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jednak nie krótszy niż 5 lat od dnia odbioru końcowego stwierdzonego w protokole
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie: niezwłocznie po spisaniu protokołu z przeglądu gwarancyjnego w trakcie, którego stwierdzono wady – jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w okresie rękojmi, w ustalonym terminie wad Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11 Zmiana umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych dokumentacji przetargowej,
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - d) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron w szczególności:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
 6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.
 7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany.
 8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego jej kopii.
14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
15. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych (ustawa z dnia 29.01.2004 r.) i Prawo budowlane (ustawa z dnia 07.07.1994 r.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

