

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 181259-2015 z dnia 2015-12-08 r.](#) Ogłoszenie o konkursie - Kępno

1. Przedmiotem konkursu jest uzyskanie możliwie najlepszego rozwiązania pod względem architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym (ze szczególnym uwzględnieniem kosztów funkcjonowania) krytej pływalni w Kępnie przy ul. Walki Młodych...

Termin składania ofert: 2015-12-22

Kępno: Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy krytej pływalni w Kępnie.

Numer ogłoszenia: 109182 - 2016; data zamieszczenia: 29.04.2016

OGŁOSZENIE O WYNIKACH KONKURSU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Czy ogłoszenie o konkursie było zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 181259 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Projekt Kępno Sp. z o.o., Ul. Walki Młodych 9, 63-600 Kępno, woj. wielkopolskie, tel. 62 78 28 778, faks 62 78 25 840.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy krytej pływalni w Kępnie..

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: 1. Przedmiotem konkursu jest uzyskanie możliwie najlepszego rozwiązania pod względem architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym (ze szczególnym uwzględnieniem kosztów funkcjonowania) krytej pływalni w Kępnie przy ul. Walki Młodych wraz z zagospodarowaniem terenu przy obiekcie i wkomponowanie obiektu w istniejącą zabudowę przy uwzględnieniu optymalnego posadowienia obiektu na działce i wygospodarowaniu terenu pod parking. 2. Założenia programowo-funkcjonalne dla przedmiotu konkursu zawarte są w Programie Użytkowym budowy krytej pływalni w Kępnie będącym załącznikiem nr 14 do Regulaminu konkursu. 3. Celem konkursu jest wyłonienie najlepszej koncepcji architektonicznej oraz wskazanie autora zwycięskiej pracy konkursowej, bądź zespołu autorskiego, z którym zamawiający podejmie negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych) odnośnie wysokości wynagrodzenia umownego za: a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym projektów budowlanych i wykonawczych) w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz prawidłowe wykonanie robót budowlanych, b) sprawowanie nadzoru autorskiego. 4. Koncepcja poza częścią opisową i graficzną (rysunki, wizualizacje, rzuty, itd.) zawierać musi ramowy opis wykorzystanych urządzeń, opis rozwiązań technologicznych, szacunkowe koszty robót

budowlanych oraz poszczególnych elementów obiektu, jak również szacunkowe koszty przyszłej eksploatacji obiektu (analiza kosztów). Szczegółowy zakres koncepcji zawarty jest Regulaminie Konkursu. II. 3) Uwarunkowania dodatkowe: 3.1. Teren będący przedmiotem opracowania jest własnością spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Kępno (63-600 Kępno, ul. Walki Młodych 9), która będzie inwestorem budowy krytej pływalni. Gminy Kępno jest jedynym udziałowcem wymienionej spółki. 3.2. Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami § 40 ust. 80 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5355) teren ten znajduje się w jednostce bilansowej AA1: 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA1US, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usług kultury; 3) następujące zasady zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 40% powierzchni terenu, c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%, d) dopuszcza się obiekty małej architektury, e) wyznacza się teren jako miejsce organizowania imprez masowych; 4) następujące zasady kształtowania zabudowy: a) dopuszcza się nad brzegiem zbiornika wodnego, obiekt o formie amfiteatru, którego wysokość nie może być większa niż 12 metrów, b) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45o, dla obiektu amfiteatru dopuszcza się dowolną formę zadaszania. 3.3 Z uwagi na sąsiedztwo akwenu wodnego należy uwzględnić przy opracowywaniu koncepcji i szacowaniu kosztów wykonywanie robót budowlanych w trudnych warunkach gruntowych i wysokim poziomie wód gruntowych, a także potrzebę wykonania dodatkowych opracowań np. geologicznych w fazie projektowej 3.4 Zaleca się aby obiekt i przestrzeń dookoła była dostępna dla osób niepełnosprawnych oraz uwzględniała elementy małej architektury 3.5. Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymogi prawa budowlanego i polskich norm oraz innych przepisów mających zastosowanie w RP. 3.6 Sąd konkursowy preferować będzie rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, w których pełne wykorzystanie potencjału terenu i harmonijne wpisanie nowych elementów w otoczenie będzie szło w parze z zachowaniem wysokich standardów estetycznych i użytkowych obiektu oraz jego wyposażenia, ale przede wszystkim wykorzystanie rozwiązań wpływających pozytywnie na przyszłą eksploatację obiektu. 4. Zamawiający nie określa maksymalnego planowanego łącznego kosztu prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej albowiem uwzględnia możliwość etapowania inwestycji..

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1, 74.22.40.00-5, 74.32.00.00-4, 74.25.20.00-0.

SEKCJA III: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie.

SEKCJA IV: WYNIKI KONKURSU

IV.1) LICZBA UCZESTNIKÓW: 9

IV.2) NAGRODY

- **Miejsce:** I Nagroda.

IV.2.1) Nazwa i adres autora(ów) wybranej pracy konkursowej

- Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek arch. Mariusz Szczura, arch. Piotr Dominiczak, Ostrów Wielkopolski, 63-400 Ostrów Wielkopolski, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.2.2) Wartość nagrody

- **Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody (bez VAT):** 15000 PLN.

IV.2) NAGRODY

- **Miejsce:** II Nagroda.

IV.2.1) Nazwa i adres autora(ów) wybranej pracy konkursowej

- ETC Architekci Sp. z o.o. S.k., arch.Marek Romaniszyn arch.Tomasz Markowski arch.Agnieszka Kosik - Wolny arch.Andrzej Wolny arch.Piotr Tworzydło, Wrocław, 53-137 Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.2.2) Wartość nagrody

- **Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody (bez VAT):** 10000 PLN.

IV.2) NAGRODY

- **Miejsce:** III Nagroda.

IV.2.1) Nazwa i adres autora(ów) wybranej pracy konkursowej

- 90 Architekci s.c. arch. Piotr Czarnecki arch. Łukasz Cholewa, Warszawa, 02-521 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.2.2) Wartość nagrody

- **Wartość wydanej (wyplaconej) nagrody (bez VAT):** 5000 PLN.