

Projekt umowy

Umowa zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

PROJEKT KĘPNO Sp z o.o.

z siedzibą 63-600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-19-20-601, REGON:
251591021, zwanym w dalszej w części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu

a:

.....
.....

(nazwa i dokładny adres)

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie oznaczone znakiem: **KP 1/04/2018**) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: "Dostawa, montaż oraz uruchomienie nowego agregatu prądotwórczego dla budynku Krytej Pływalni w Kępnie".
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowego agregatu prądotwórczego wolnego od wad fizycznych i prawnych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do umowy (zakres prac i opis parametrów agregatu prądotwórczego), SIWZ dotycząca postępowania oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy biegnie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełen zakres rzeczowy umowy w terminie do 20 sierpnia 2018 roku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Funkcję koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2 – zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dostarczenie, rozładowanie i zamontowanie agregatu prądotwórczego wraz z podłączeniami elektrycznymi do istniejących instalacji zasilania podstawowego oraz wykonanie stosownej dokumentacji projektowej dla potrzeb zasilania rezerwowego w energię elektryczną Zamawiającego,
 - b) dostarczenie przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko na adres: ul. Sportowa 9 w Kępnie. Zakres dostawy agregatu obejmuje:
 - transport, rozładunek,
 - posadowienie agregatu w sposób umożliwiający dostęp do urządzeń i instalacji ze względu na potrzeby konserwacyjno-remontowe,
 - wykonanie niezbędnych prac budowlanych wraz z montażem układu odprowadzenia spalin,
 - podłączenie elektryczne (montaż kabli zasilających i przewodów sterowniczych) oraz wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanych instalacji,
 - pierwsze uruchomienie (agregat musi posiadać paliwo w celu uruchomienia na 4 godziny pracy przy 100% obciążeniu),
 - przeszkolenie 2 osób z zakresu obsługi agregatu i wystawienie stosownych certyfikatów o ukończeniu przeszkolenia,
 - udzielenie miesięcznej gwarancji na agregat prądotwórczy oraz cały przedmiot zamówienia (licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego
 - c) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego agregatu,
 - d) zapewnienie na okres trwania gwarancji - bezpłatnego rocznego przeglądu agregatu wraz z wpisami do książki serwisowej.
2. Do umowy Wykonawca musi załączyć w języku polskim: kartę katalogową oferowanego urządzenia lub inny dokument potwierdzający wszystkie wymagane parametry.
3. Wykonawca zamówienia zapewni bezpłatny instruktaż i przeszkolenie obsługi Zamawiającego (minimum 2 osób) w zakresie pozwalającym na obsługiwanie agregatu, zapozna pracowników z wymogami i warunkami BHP. Szkolenie obsługi potwierdzenie zostanie protokołem.
4. Funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnień, z konsorcjum Alstał realizującym inwestycję : „ Budowa krytej pływalni w Kępnie – Etap I”, zasad korzystania z placu budowy,

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych brutto (*słownie złotych:.....*), w tym wartość netto w kwocie..... zł, podatek VAT 23%, w kwocie złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w §1 ust. 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT .Numer NIP Wykonawcy
5. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, podatek VAT wyszczególniony w ust. 1 zostanie zmieniony na aktualnie obowiązujący, a wynagrodzenie ryczałtowe brutto odpowiednio dostosowane.
6. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadanie nastąpi na podstawie faktury sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 11.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury w ciągu 7 dni od jej wystawienia.
8. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
10. PROJEKT KEPNO Sp. z o.o. , ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się NIP: 619-19-20-601
11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane i odebrane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 2 dni odpowiednio przed terminem na wykonanie umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie zadania, potwierdzone przez koordynatora.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1). Pozytywnie przeprowadzone próby rozruchu.
 - 2). Przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji agregatu prądotwórczego w języku polskim.
 - 3). Instrukcja rozruchu zespołu prądotwórczego w trybie awaryjnym.
 - 4). Karty katalogowe agregatu i jego elementów zawierające dane techniczne,
 - 5). Wszelkich wymaganych prawem certyfikatów i licencji, DTR
 - 6). Protokoły pomiarowe kontrolne instalacji elektrycznej dla agregatu prądotwórczego
 - 7). Karty gwarancyjne.
 - 8). Deklaracja zgodności UE, uprawniającą do znaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa CE (urządzenie musi być oznaczone tym znakiem i posiadać numer fabryczny) .
 - 9). Zaświadczenie o przeszkoleniu pracowników Zamawiającego (w liczbie min. 2 osób) z obsługi i eksploatacji agregatu prądotwórczego.
6. W czynnościach odbioru końcowego udział biorą:
 - 1) Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w tym koordynator,

- 2) Przedstawiciele Wykonawcy,
 - 3) Upoważnieni przedstawiciele Podwykonawcy zgodnie z § 7 ust. 1, 2 i 3 w przypadku ich występowania.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Z czynności odbiorów w okresie gwarancji i odbioru pogwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz ze stwierdzeniem faktu istnienia wad, zakresem rzeczowym wad oraz terminem wyznaczonym na usunięcie stwierdzonych w trakcie w/w odbiorów wad.
12. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do czynności przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, zgodnie z § 10 ust. 3 umowy.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót i/lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania oraz roboty i/lub usługi wykonane przez Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 2) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy na budowie będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.

W przypadku braku Podwykonawców w realizacji zamówienia § 7 otrzymuje brzmienie „Wykonawca wykona całość przedmiotu zamówienia własnymi siłami bez udziału Podwykonawców.”

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,