

Projekt umowy

Zawarta w dniu pomiędzy

Projekt Kępno Spółka z o.o., z siedzibą w Kępnie, przy ulicy Sportowej 9, 63-600 Kępno, NIP: 6191920601, REGON: 251591021, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000167008, , w imieniu i na rzecz której działa:

- Karolina Pilarczyk - Dworaczyńska – Prezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp (sprawa nr OB 1/4/2018) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

- 1.Przedmiotem umowy jest konserwacja i obsługa płyty głównej Stadionu Miejskiego w Kępnie, z nawierzchnią trawiastą o powierzchni 70 m x 114 m zgodnie z przedmiotem zamówienia (*zapytanie ofertowe stanowi załącznik nr 1 do umowy*).
2. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów bhp oraz zobowiązuje się do stałego utrzymywania murawy w kondycji wystarczającej do prawidłowego przebiegu treningów oaz meczów i imprez sportowych.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest ponieść we własnym zakresie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
- 4.Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
- 5.Materiały użyte przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu umowy, muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonym do obrotu.
6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie sprzęt dostosowany do pielęgnacji boisk sportowych, urządzenia i zasoby służące realizacji przedmiotu umowy, w tym przeszkolony i posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe personel.
- 7.Wykonawca będzie wykonywał prace konserwacyjne i obsługowe, w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. poniedziałek – piątek godz. 8:00-16:00

lub w przypadku konieczności po godzinach służbowych, lub w dni wolne od pracy ze względu na zaplanowane rozgrywki meczowe. Harmonogram prac będzie uzgodniony.

8. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na własny koszt wszelkie odpady oraz śmieci, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.

9. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązujących powszechnie przepisów w zakresie zdrowia i BHP.

10. W przypadku potrzeby organizacji poza meczowych imprez masowych typu koncerty, festyny, wystawy i inne, a więc kiedy murawy są narażone na szczególne zdeptanie, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe szkody ale udzieli Zamawiającemu niezbędnych wskazówek w zakresie przygotowania i zabezpieczenia murawy.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 31 grudnia 2018 roku od dnia podpisania umowy.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy, za uprzednim 3 miesięcznym/tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto..... zł, podatek VAT 23.%zł, **brutto:** zł (słownie:)
2. Za świadczone usługi Wykonawca będzie wystawiał co miesiąc faktury VAT na podstawie protokołów odbioru wykonanych prac potwierdzonych przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty przekazania jej Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§4

1. W przypadku zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji faktury (tj. zapłaty części wynagrodzenia) bez ponoszenia ujemnych konsekwencji tego wstrzymania do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań w wykonywaniu przedmiotowej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do stosowania kar umownych.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wysokości zastosowanej kary z udokumentowaniem stwierdzenia w postaci odpowiedniego protokołu sporządzonego przez Kierownika obiektu.
4. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego technicznie możliwym do usunięcia szkody i wykonania naprawy. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości:
 - a) 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto (tj. wynagrodzenia za dany miesiąc zgodnie z § 3 ust. 2 umowy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy,
 - b) 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto (tj. wynagrodzenia za dany miesiąc zgodnie z § 3 ust. 2 umowy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonanych prac licząc od dnia spisania protokołu odbioru prac,
 - c) odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności wobec zajścia okoliczności o których mowa w § 6 ust. 1 a do c .
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady wykonania nie nadające się do usunięcia które:
 - a) nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przedmiot umowy odebrać i żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, a także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym jeżeli :
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn należycie nie realizuje usługi przez okres jednego miesiąca,
 - c. Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie dokona opłaty dwóch kolejno prawidłowo wystawionych faktur za realizację niniejszej umowy,
3. W razie odstąpienia od umowy strony są obowiązane do dokonania odbioru wykonywanych usług oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie stopień realizacji zamówienia oraz udokumentowane koszty poniesione przez niego, a zaangażowane w celu należytego przygotowania usługi.

§7

1. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:

- a) ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest
- b) ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest ...

§8

Wszelkie zmian umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT (PRAC) NR

Spisany dnia w Kępnie

Dotyczący odbioru prac realizowanych przez

.....
.....

na podstawie umowy nr z dnia

Komisja w składzie: 1.

2.

3.

4.

przy udziale:

.....

po zapoznaniu się z dokumentami realizowanych prac i ich zakresem oraz dokonany przegląd
stwierdza, że prace

.....
.....
.....

Zostały wykonane zgodnie / niezgodnie* z zawartą umową – zleceniem i warunkami technicznymi
wykonywania robót, bez usterek / z usterkami* wg wykazu poniżej:

.....
.....

termin usunięcia usterek ustala się do dnia

.....

Komisja uznaje / nie uznaje* roboty za odebrane w całości / częściowo* i wnioskuje o wypłatę
należności wykonawcy zgodnie z zawartą umową – zleceniem i przekazanie obiektu / urządzenia* do
eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

Protokół podpisali:

1.

2.

3.

4.

przy udziale:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)