

UMOWA Nr OB

Zawarta w dniu pomiędzy

Projekt Kępno Spółka z o.o., z siedzibą w Kępnie, przy ulicy Sportowej 9, 63-600 Kępno,
NIP: 6191920601, REGON: 251591021, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w
Poznaniu pod numerem KRS: 0000167008, , w imieniu i na rzecz której działa:

- Karolina Pilarczyk - Dworaczyńska – Prezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
NIP :

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 tekst jednolity z późn. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp (sprawa nr OB 2/12/2018) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **Kompleksowe utrzymanie murawy na obiektach sportowych zarządzanych przez Spółkę Projekt Kępno Sp. z o.o.** zgodnie z przedmiotem zamówienia (*zapytanie ofertowe stanowi załącznik nr 1 do umowy*).
2. Wykonawca zobowiązany jest ponieść we własnym zakresie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona na formularzu ofertowym i formularzu cenowym.
4. Materiały użyte przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu umowy, muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonym do obrotu.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie sprzęt, urządzenia i zasoby służące realizacji przedmiotu umowy, w tym przeszkolony i posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe personel.
6. Wykonawca będzie wykonywał prace konserwacyjne i obsługowe, w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. poniedziałek – piątek godz. 8:00-16:00 lub w przypadku konieczności po godzinach służbowych, lub w dni wolne od pracy ze względu na zaplanowane rozgrywki meczowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na własny koszt wszelkie odpady oraz wszystkie śmieci wytworzone w trakcie realizacji umowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.

8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania obowiązujących powszechnie przepisów w zakresie zdrowia i BHP.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy od 01/03/2019 r. do 30/11/2019 r.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy, za uprzednim jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.

§3

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: zł, podatek VAT 8%: ... zł, **brutto**: zł (słownie:)
2. Za świadczone usługi Wykonawca będzie wystawiał co miesiąc częściowe faktury VAT na podstawie protokołów odbioru wykonanych prac potwierdzonych przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego dla każdego z obiektów sportowych.
3. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 15% całkowitej wartości zamówienia.
4. Istnieje możliwość wystawienia jednej faktury zbiorczej obejmującej usługi świadczone na kilku obiektach sportowych.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty przekazania jej Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§4

1. W przypadku zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji faktury (tj. zapłaty części wynagrodzenia) bez ponoszenia ujemnych konsekwencji tego wstrzymania do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań w wykonywaniu przedmiotowej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do stosowania kar umownych.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wysokości zastosowanej kary z udokumentowaniem stwierdzenia w postaci odpowiedniego protokołu sporządzonego przez Kierownika obiektu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości:
 - a) 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto dla każdego obiektu sportowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy,
 - b) 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto dla każdego obiektu sportowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas przyjęcia wykonanych prac licząc od dnia spisania protokołu odbioru prac,
 - c) 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, a także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym jeżeli :
 - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn należycie nie realizuje usługi przez okres jednego miesiąca,
 - b. Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie dokona opłaty dwóch kolejno prawidłowo wystawionych faktur za realizację niniejszej umowy,
3. W razie odstąpienia od umowy strony są obowiązane do dokonania odbioru wykonywanych usług oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją rozwiązać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie stopień realizacji zamówienia oraz udokumentowane koszty poniesione przez niego, a zaangażowane w celu należytego przygotowania usługi.

§7

Wszelkie zmian umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: