

Wzór Umowy
UMOWA NR OB 1/10/2018

Zawarta w dniu w Kępnie
pomiędzy
Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
Posiadającym NIP: 619-19-20-601; Regon: 251591021
reprezentowanym przez
Prezes Zarządu – Karolina Pilarczyk-Dworaczyńska
zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w

NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. Stworzenie sezonowego lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2018/2019 na ul. Nowowiejskiego 5 w Kępnie wraz z najmem maszyny do pielęgnacji lodu (rolby).

Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest stworzenie sezonowego lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2018/2019 oraz wynajem maszyny do konserwacji lodu (rolby), na okres.....; w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SIWZ zapewniające bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. W zakres realizacji dzierżawy lodowiska wchodzi:

- a) Lodowisko mrożone o wymiarze 14m x 40m w wykonaniu umożliwiającym poprawne i niezawodne działanie systemu chłodzenia zlokalizowanego na terenie przyległym do hali namiotowej udostępnionej przez Zamawiającego umiejscowionej w Kępnie na ul. Nowowiejskiej 5,
- b) Dzierżawa maszyny samojezdnej (rolby) do konserwacji tafli lodowiska o wymiarach: 14m X 40m,
- c) dzierżawa suszarki na min. 30 par łyżew,
- d) dzierżawa ostrzałki do łyżew.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie stworzenia sztucznego lodowiska o wymiarach 14 m x 40 m, po zakończonym okresie jego funkcjonowania wraz z wyposażeniem dodatkowym i maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” oraz podłączenia elektrycznego wszystkich urządzeń lodowiska został opisany w Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.

5. Wszystkie niezbędne materiały Wykonawca zapewnia na swój koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że

1) wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

- 2) oferowane lodowisko oraz maszyny i urządzenia do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolba” posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa
- 3) dostarczony w ramach umowy sprzęt i urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem
- 4) zapewnia jego bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
7. Do każdego dostarczonego sprzętu Wykonawca dołączy pisemną instrukcję obsługi w/w urządzeń i maszyn w języku polskim oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty i ubezpieczenie.
8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia min. 4 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska i eksploatacji maszyny do konserwacji lodu „rolby” i pozostałych urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z dostawą, montażem, wykonaniem podbudowy, uruchomieniem lodowiska oraz podłączeniem do sieci energetycznej wszystkich maszyn i urządzeń na własny koszt i ryzyko. Przez uruchomienie lodowiska rozumie się wytworzenie pierwszej warstwy lodu min. 5 cm przy użyciu dostarczonych w ramach zamówienia elementów sztucznego lodowiska.
10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r. poz.992) oraz po demontażu lodowiska doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca wykona siłami własnymi cały przedmiot Umowy. *
13. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy: a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy: *.1
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. *
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. *

§ 2.

Termin wykonania

1. Realizacja pełnego zakresu umownego będzie przebiegała w następujących 2. terminach:
I Etap - Wykonawca uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolbą” i pozostałych urządzeń oraz przeprowadzi szkolenie w terminie do dnia 05.12.2018 r.
II Etap - Okres eksploatacji (dzierżawa, serwis i doradztwo techniczne): r.
III Etap – Wykonawca zdemontuje lodowisko i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym również uporządkuje teren w terminie do dnia 03.03.2019 r.
2. Planowane przekazanie miejsca tj. hali namiotowej w Kępnie na ul. Nowowiejskiego 5 w celu stworzenia lodowiska nastąpi w dniu
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3-trzy dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy email'em na adres: biuro@pk.kepno.pl.
4. Za dotrzymanie terminów określonych umową w ust. 1 niniejszego paragrafu, przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru etapów bez uwag i zastrzeżeń.

5. Terminy wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie z powodu Siły Wyższej, o której mowa w § 3 Umowy.

§ 3.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:

- 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
- 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
- 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

2. Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

4. Strona tymczasowo zwolniona z przyczyn określonych w §3 pkt 3 wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 4.

Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie zasilanie w energię elektryczną.
3. Wykonawca wydzierżawi całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) na rzecz Zamawiającego w okresie od daty odbioru I Etapu przedmiotu zamówienia do 03.03.2019 r. Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony.
4. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Umowy na skutek swego zawinonego i nieprawidłowego użytkowania lodowiska tj. od momentu przekazania do chwili zwrotu, które to czynności zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu odbioru Etapu I bez uwag.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. w tym zwłaszcza za prawidłowy stan techniczny przedmiotu umowy oraz jego zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny, przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami obowiązującego prawa.
7. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

8. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.

9. Odpowiedzialność wskazana w ust.10 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

10. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- b) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska oraz wyposażenia jak również urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do eksploatacji,
- c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag,
- d) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- e) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy z wyłączeniem opłat za zużyte media.

13. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie podłoża pod lodowisko.

§ 5.

Odbiór lodowiska

1. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku gdy:

- Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,
- Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,
- Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy wynosi:

netto:zł

słownie:zł

brutto:zł

słownie:zł

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dzierżawą, koszty związane z dostawą w miejsce wskazane przez Zamawiającego łącznie z kosztami załadunku i rozładunku, koszty związane z montażem, wytworzeniem pierwszej warstwy lodu, ostrzeniem łyżew (ok. 200 par) oraz koszty związane z przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi Przedmiotu umowy.

3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.

6. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni po wykonaniu usługi i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:

Projekt Kępno Sp. z o.o.

Ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

NIP: 619-19-20-601

7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

§ 7.

Serwis

1. W ramach serwisu w okresie dzierżawy Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać na własny koszt zaistniałe awarie i usterki nie zwłocznie, nie później niż w terminie godzin (zgodnie z ofertą) od zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również uzupełnienia, naprawy lub usunięcia wad wyposażenia dodatkowego lub jego części.

2. Zgłoszenie wady lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub emailiem.

3. Wykonawca w okresie dzierżawy zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska (stałe monitorowanie bezpiecznego użytkowania przedmiotu dzierżawy).

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez protestu na jego pierwsze wezwanie kary umowne:

1) za nie dotrzymanie terminów o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 7 Umowy,

3) za każdą opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanej przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

4) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

5) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy,

- 6) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 ust. 2 Umowy.
2. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
3. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania faktur zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający, niezależnie od kar umownych, przewidzianych w niniejszej Umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie, wygaśnięcie Umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, bądź nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zmian w odniesieniu do zapisów SIWZ, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
- 7) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
- 8) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5)-8) niniejszego paragrafu Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy oraz naliczy karę umowną za odstąpienie od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający ponadto może rozwiązać bez wypowiedzenia Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy;
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać również bez wypowiedzenia umowę, gdy rzecz ma wady uniemożliwiające przewidziane w umowie używanie rzeczy i powstały one na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 5 i ust. 7 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
9. Rozwiązanie (wypowiedzenie) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w §1 Umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmiany Umowy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminów realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 Ustawy,
 - 4) konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
 - 5) zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do oświadczenia zawartego w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 6) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 7) przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron Umowy,
 - 8) zmiany osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota

wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień spełnienia świadczenia.

5. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1) Strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1579), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025), przepisy powołane w SIWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SIWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

2. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie swojego miejsca siedziby. Skierowanie przez korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.

3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze Umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy