

## PROJEKT UMOWY

**UMOWA NA SPRZĄTANIE OBIEKTU KRYTEJ PŁYWALNI QARIUM KĘPNO  
PRZY UL. SPORTOWEJ 11 W KĘPNIE**

Umowa zawarta w Kępnie w dniu .....2018r. pomiędzy Zleceniodawcą, którym jest PROJEKT KĘPNO SP. Z O.O., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno, którą reprezentuje Karolina Pilarczyk - Dworaczyńska - Prezes Spółki, zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej równowartości kwoty: 209.000 euro ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych – UZP Nr. .... w dniu: ..... na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r poz.2164 z późniejszymi zmianami) i wybraniu w dniu: .....oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

Zleceniodawca oświadcza, że jest Właścicielem krytej pływalni QARIUM Kępno, położonej w Kępnie przy ulicy Sportowej 11.

**§ 2.**

1.Zleceniodawca z dniem ..... zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie utrzymania czystości (sprzątania) na terenie krytej pływalni QARIUM Kępno.

2.Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera załącznik nr 6 do SIWZ Wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej usługi w zakresie utrzymania czystości krytej pływalni QARIUM Kępno w Kępnie – stanowiący załącznik do Umowy.

3. Prace Wykonawca będzie wykonywał własnym sprzętem, z wyjątkiem odkurzania niecek, które będzie wykonywane za pomocą sprzętu będącego własnością Zleceniodawcy.

Wykonawca zobowiązuje się używać sprzętu Zleceniodawcy w sposób zgodny z instrukcją obsługi oraz z należytą dbałością.

4. Sprzątanie odbywać się będzie w układzie zmianowym, przez co najmniej dwóch pracowników na każdej ze zmian, przez 7dni w tygodniu z podziałem na sprzątanie stałe całego obiektu w trakcie godzin funkcjonowania pływalni i sprzątanie szczegółowe poszczególnych stref przy użyciu urządzeń w godzinach po zamknięciu obiektu.

W trakcie obowiązywania Umowy obiekt będzie nieczynny w pierwszy dzień Bożego Narodzenia, Nowy Rok, w pierwszy dzień Wielkanocy, 1 i 11 listopada, w czasie przerwy technologicznej (ok. 2 tygodni, której termin zależny będzie od wytycznych producenta technologii basenu. Powyższe wyłączenia należy uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego i rzetelnego wykonania zleconych prac, których zakres i częstotliwość zostały określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
  - 2) zapewnienia właściwego zachowania pracowników w stosunku do osób korzystających z usług Zleceniodawcy,
  - 3) zatrudnienia przy wykonywaniu prac porządkowych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - 4) dbałości o powierzone do sprzątania pomieszczenia i urządzenia, oraz zachowanie ich w stanie nie pogorszonym,
  - 5) przestrzegania wszelkich ustaleń i regulaminów wprowadzonych przez Zleceniodawcę na terenie obiektu,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za działania zatrudnionych przez siebie pracowników, a w razie wyrządzenia przez nich szkody do jej naprawienia na własny koszt,
  - 7) utrzymania stałej grupy pracowników, a w razie konieczności wymiany któregoś z pracowników – niezwłocznego poinformowania o tym Zleceniodawcę,
  - 8) wykonania usługi w sposób gwarantujący osiągnięcie efektu końcowego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z normami i wymaganiami sanitarno – epidemiologicznymi dla obiektów basenowych.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania umowy przedstawi Zleceniodawcy szczegółowy plan prac w ujęciu tygodniowym wraz ze wzorem kart sprzątania dla sanitariatów i szatni.
  3. Wykonawca przedstawi listę osób wykonujących pracę na rzecz Zleceniodawcy oraz zapozna pracowników z obowiązującymi w budynku zasadami, regulaminami i zwyczajami.
  4. Wykonawca wyznaczy koordynatora prowadzonych prac, który będzie w stałym kontakcie z Zleceniodawcą.
  5. Wszelkie uwagi do wykonywania usługi Zleceniodawca zgłosi koordynatorowi, którego obowiązkiem jest zastosowanie się do nich.
  6. W razie nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń Zleceniodawca skontaktuje się z koordynatorem, który zastosuje się do nich w jak najkrótszym czasie.
  7. Wykonawca dostosuje się do wszelkich zaleceń dodatkowych i wymogów określonych przez Zleceniodawcę.
  8. Zleceniodawca ma prawo wydawać bieżące polecenia pracownikom Wykonawcy związane z codziennym utrzymywaniem porządku.
  9. Pracownicy Wykonawcy ubrani będą w jednakowe, estetyczne stroje z nazwą firmy i identyfikatorem pracownika- w celu identyfikacji oraz ze względów bezpieczeństwa.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w niniejszej Umowie i wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu i dedykowanymi dla materiału (płytki ceramiczne, drewno, kamień itd.) stosując w swojej pracy najnowsze, sprawdzone technologie oraz urządzenia i środki posiadające stosowne atesty.
2. Reklamacje, co do jakości wykonanych przez Wykonawcę prac będą zgłaszane na bieżąco (w godzinach funkcjonowania pływalni) lub w następnym dniu roboczym po wykonanej pracy w godzinach nocnych.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania poprawek Wykonawca zobowiązuje się wykonać je niezwłocznie w ramach obowiązującej Umowy.

4. W przypadku nienależytego wywiązania się z Umowy Zleceniodawca potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy część należności w postaci kar Umownych o których mowa w § 6 ust.1. Podstawą do wyliczenia potrąconej należności stanowi protokół sporządzony przez Strony. Kwota, o której mowa może zostać potrącona przez Zleceniodawcę z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### § 5.

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego ofertą wynosi:

**kwota netto** - ..... zł /słownie złotych: ..... /

**kwota VAT** - .....zł / słownie złotych: ...../

**kwota brutto** – ..... zł / słownie złotych: ...../

2. Za wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie stanowiącej równowartość 1/12 części netto wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 pkt.1-2.

3. Do wynagrodzenia miesięcznego netto o którym mowa w ust.2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

4. Faktura VAT powinna wskazywać:

1) jako nabywcę – PROJEKT KĘPNO SP.Z O.O., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno  
NIP 619-19-20-601 Regon: 251591021

5. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni przelewem na konto określone na wystawionej fakturze.

6. Zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną wprowadzone w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług.

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac wykonywanych w ustalonym terminie w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu poprawek i reklamacji 300 zł za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę powyżej 15 min. w reakcji na nagłe zdarzenie np. wymiociny lub inne zagrożenie sanitarne – 1000 zł

4) za zwłokę powyżej 30 min. w reakcji na zabrudzoną toaletę – 300 zł

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy - w wysokości 15.000 zł.

### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wyłącznie za pisemną zgodą Zleceniodawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

### § 8.

1. Strony przewidują zmiany zawartej Umowy w przypadkach siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy określonych w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.
3. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń, które mogą spowodować przestój w świadczeniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia pomnożoną przez liczbę dni nieświadczenia usługi.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 9.

1. Okres obowiązywania Umowy strony określiły na czas określony od dnia: ..... do dnia .....
2. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, biegnącego od pierwszego dnia następnego miesiąca po złożeniu pisemnego oświadczenia woli.
3. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o zmianach adresów, w przypadku braku takiego zawiadomienia stosowne pismo uważa się za doręczone po wysłaniu na ostatni znany adres.
4. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:
  - trzykrotnego niewykonania prac lub niedotrzymywania terminów ich wykonania określonych w Załączniku nr 1,
  - stawienia się do pracy przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających,
  - wyrządzenia przez pracowników (w wyniku zawinionego działania lub zaniechania) Wykonawcy szkody w mieniu Zleceniodawcy, jego personelu oraz użytkowników obiektu np. kradzieży, dewastacji, itp.
  - uzasadnionych skarg użytkowników pływalni na zachowanie pracowników Wykonawcy.

**§10.**

W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy

**ZLECENIODAWCA**

**WYKONAWCA**