

Projekt umowy

Umowa nr PK 5/08/2018
zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

PROJEKT KĘPNO Sp z o.o.

z siedzibą 63-600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-19-20-601, REGON:

251591021, zwanym w dalszej w części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

a:

.....
.....

(nazwa i dokładny adres)

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie oznaczone znakiem: KP 5/08/2018) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Dostawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na **dostawie i montażu mebli** na potrzeby krytej pływalni w Kępnie w tym ich wypoziomowania.
2. Szczegółowy wykaz ilościowy mebli objętych przedmiotem zamówienia zawiera formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Meble objęte przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe, identyczne w obrębie poszczególnych pozycji oraz pozbawione defektów i wad konstrukcyjnych, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) meble są produkowane seryjnie i systemowo, tj. w sposób pozwalający na łączenie w różnych konfiguracjach oraz na ewentualną rozbudowę;
 - 2) materiały użyte do wyrobu mebli (w szczególności: kleje, lakiery, farby, impregnaty, laminaty, materiały tapicerskie) posiadają atesty, aprobaty techniczne, spełniają wymagane przepisami normy oraz posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu dopuszczające je do stosowania w produkcji mebli wykorzystywanych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy i stały pobyt ludzi.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania własnych pomiarów,
 - 2) przed przystąpieniem do wykonywania mebli objętych przedmiotem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorów i wzorów płyt, blatów, materiałów tapicerskich elementów metalowych itp.,
 - 3) uzyskania akceptacji Zamawiającego odnośnie: kolorystyki mebli i elementów metalowych wzorów płyt, blatów, uchwyty, tapicerek itp.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy uwzględniając wymagania Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do

§ 3

Dostarczenie / Odbiór

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem, na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Wykonawca ponosi ryzyko utraty bądź uszkodzenia mebli do momentu ich odebrania przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, iż dostawa może zostać zrealizowana w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 8:00 do 16:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) dni roboczych.
5. Wykonawca doloży wszelkich starań by zrealizować dostawę oraz montaż mebli w ciągu siedmiu dni roboczych, z zachowaniem terminu o którym mowa w pkt. 2 § 2 umowy.
6. Wykonawca zapewni:
 - 1) szybkie i sprawne wykonanie pracy objętych przedmiotem umowy wraz z rozmieszczeniem mebli bezpośrednio w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) prowadzenie prac związanych z montażem mebli w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć wszelkie uciążliwości wynikające z ich prowadzenia;
 - 3) zabezpieczenie na własny koszt podłóg, wykładzin, ścian, posadzek itp. przed ich zniszczeniem;
 - 4) w przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń podczas montowania mebli ich naprawę na własny koszt;
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż. na terenie wykonywania prac montażowych (Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów),
 - 6) uporządkowanie na własny koszt terenu po zakończeniu prac montażowych objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu własnym transportem i na własny koszt wszelkich materiałów zbędnych, odpadów i opakowań po dostarczonej przedmiocie umowy i utrzymania porządku w miejscu realizacji zamówienia.
8. Odbiór dostawy będzie polegał na sprawdzeniu ilości, kompletności oraz braku uszkodzeń mechanicznych dostarczonych mebli.
9. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół odbioru końcowego, który podpisany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli stron, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze widocznych wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie bądź niezgodność dostawy z przedmiotem zamówienia, Zamawiający ma prawo nie przyjąć towaru i żądać jego wymiany. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany mebli na towar wolny od wad, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu zawierającego ujawnione w trakcie odbioru niezgodności.
10. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy, w tym upoważnioną do odbioru dostawy i zgłaszania reklamacji będzie: tel.: lub zastępująca go/ją osoba.
11. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy będzie: tel.: lub zastępująca go/ją osoba.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na łączną kwotę zł (słownie:..... złotych /100) brutto, w tym % podatku VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.
3. Podstawą do zapłaty za wykonaną dostawę będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 9.
4. W fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę należy umieścić wszystkie niezbędne elementy określone ustawą o podatku od towarów i usług a także dane identyfikacyjne.
5. Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby spółki Projekt Kępno sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno- Biuro Zarządu.
6. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
7. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Gwarancja, serwis

1. Wykonawca udzielamiesięczną gwarancję wraz z rękojmią obowiązującą przez cały okres trwania gwarancji. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.
2. Gwarancja nie ogranicza praw Zamawiającego do przenoszenia dostarczonych mebli pomiędzy pomieszczeniami Zamawiającego lub do nowej lokalizacji w przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub innych zmian organizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w umowie, ponosząc przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte załatwienie reklamacji.
4. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich napraw mebli i wymiany ich części objętych gwarancją w okresie gwarancji, w tym koszty dojazdu, transportu, demontażu i montażu oraz ustawienia naprawionego lub wymienionego mebla w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zgłoszenie reklamacji dostarczonych mebli dokonane faksem lub w formie elektronicznej uważane będzie za doręczone i będzie wywoływać takie same skutki jak wezwanie wysłane na piśmie. Zgłoszenie, w miarę możliwości, będzie zawierać opis wady lub usterki. Łączny czas reakcji i naprawy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 14 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy dokonanie naprawy będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca następnego dnia po upływie tego terminu wymieni na własny koszt naprawiane meble biurowe na nowe, takie same lub inne uzgodnione z Zamawiającym o co najmniej takich samych parametrach, funkcjonalności i standardzie.
7. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużany o czas trwania naprawy lub wymiany mebli.

§ 7

Umowy o podwykonawstwo

(poniższe zapisy pozostaną w przypadku, kiedy wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie, że zamówienie wykona przy pomocy podwykonawców)

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. / Wykonawca oświadcza, że następujący zakres zamówienia wykona przy pomocy podwykonawców:

Podwykonawca zakres zamówienia : co stanowi wartość brutto

Podwykonawca zakres zamówienia: co stanowi wartość brutto

2. Do zawarcia umowy o wykonywanie dostaw przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, lub żądania przedstawienia takiej umowy lub jej projektu, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Treść umów z podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

7. W razie zaistnienia sytuacji określonej w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury wystawionej przez Wykonawcę, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy pod rygorem wstrzymania zapłaty należności objętych fakturą.

9. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które należne są podwykonawcy z tej faktury.

10. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 7 i 8, Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dostaw przez podwykonawców.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie terminu dostawy lub terminu wymiany towaru wadliwego na towar wolny od wad za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto, pod rygorem automatycznego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.

5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje umowy lub realizuje zadanie przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty i/lub niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zleci całość zadania lub jej część Podwykonawcy lub dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, która uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub odpowiednio w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego stwierdzonego w protokole. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy, o której mowa w ust. 3.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (maksymalny czas realizacji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta).
Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jednak nie krótszy niż 5 lat od dnia odbioru końcowego stwierdzonego w protokole
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie: niezwłocznie po spisaniu protokołu z przeglądu gwarancyjnego w trakcie, którego stwierdzono wady – jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w okresie rękojmi, w ustalonym terminie wad Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane jedynie w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Dopuszcza się możliwość:

- 1) zmian redakcyjnych Umowy,
- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
- 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy,
- 5) zmian sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikających z konieczności zastosowania zamiennych sposobów wykonania przedmiotu Umowy, której nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, jeżeli konieczność tej zmiany nie jest zawiniona przez Strony i nie spowoduje obniżenia jakości i funkcjonalności przedmiotu Umowy,
- 6) zmian dotyczących zakresu prac/dostawy, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie ze zmian organizacyjnych Zamawiającego mogących mieć wpływ na przebieg prac/dostawy związanych z realizacją Umowy,
- 7) zmian będących następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących zmiany stawki podatku VAT,
- 8) zmian terminów wskazanych w Umowie:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego,
 - b) z powodu siły wyższej,
 - c) w przypadku uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy,
 - d) wynikających z konieczności przeprowadzenia ewentualnych prac dodatkowych związanych z montażem i rozmieszczeniem mebli,
 - e) wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa pkt 4 – 6 powyżej.
- 9) zmian podwykonawców, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 10) zmian w kolejności i terminach wykonywania dostawy asortymentu wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć,
- 11) zmian asortymentu wskazanego w ofercie, jeżeli zaproponowany asortyment nie będzie dostępny na rynku z powodu zaprzestania jego produkcji oraz pod warunkiem, że oferowany asortyment spełni wymagania określone w SIWZ i nie spowoduje to zmiany ceny ani terminu dostawy.

2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO*(pieczęć Zamawiającego)**(pieczęć Wykonawcy)***Miejsce realizacji dostawy:****Data dostawy:** r.**Przedmiotem dostawy i odbioru w ramach umowy nr z****dnia..... są o łącznej wartości zł brutto.****Potwierdzenie kompletności dostawy:****TAK/ NIE – zastrzeżenia:**

.....

Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanej dostawy z przedmiotem umowy::**ZGODNE/ NIEZGODNE – zastrzeżenia:**

.....

*W przypadku niezgodnego wyniku odbioru Wykonawca ma obowiązek wymienić bądź uzupełnić towar w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uchybienia.***Końcowy wynik odbioru:****POZYTYWNY (bez uwag) / NEGATYWNY – konieczne poprawki****PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH:**

.....

(data i podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego)

.....

(data i podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy)