



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.6220.16.2016/4

Kępno, dnia 31 sierpnia 2016 roku

Sz. P. Mariusz Szczuraszek
Pracownia Architektoniczna
Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek
ul. Waryńskiego 21/2
63-400 Ostrów Wielkopolski

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Opracowanie projektu budowy krytej pływalni w Kępnie” biorąc pod uwagę informacje zawarte w piśmie z dnia 25 sierpnia 2016 roku (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie: 29 sierpnia 2016 roku) informuję co następuje:

Z informacji przedstawionych przez Inwestora wynika, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie krytej pływalni przy ul. Walki Młodych w Kępnie, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 941/8, 941/9, 941/11, 941/12, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 943/2, 943/3, 944/2, 944/3, 1518/2, 1518/3, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/6, 1521/7, 1521/8. łączna powierzchnia zabudowy i terenów przekształcanych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wyniesie około 10350,00 m², na co składać się będą:

- powierzchnia zabudowy budynku krytej pływalni – ok. 2560,00 m²,
- powierzchnia parkingów z kraty ażurowej – ok. 1220,00 m²,
- powierzchnia parkingów – ok. 180,00 m²,
- powierzchnia parkingów dla autobusów – ok. 120,00 m²,
- powierzchnia chodników – ok. 800,00 m²,
- powierzchnia jezdni – ok. 1890,00 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 3580,00 m²,

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 i 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może być wymagana zalicza się:

55) *zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, 62 78 25 822, fax. 62 78 25 840,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.um.kepno.pl

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, (...)

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Łączna powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 10350,00 m², czyli ok. 1,0350 ha, a łączna powierzchnia parkingów wyniesie ok. 1520,00 m², czyli ok. 0,1520 ha. Powierzchnia zabudowy nie przekracza progów określonych w §3 ust. 1 pkt 55 a powierzchnia parkingów nie przekracza progów określonych w §3 ust. 1 pkt 56 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Mając powyższe na uwadze, wobec nie przekraczania progów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie krytej pływalni w Kępnie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Komorowski, tel. 62 78 25 822

Z up. BURMISTRZA
Chp
mgr inż. Milena Piętka
Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO, tel. 62 78 25 823, 62 78 25 822, fax. 62 78 25 840,

e-mail: kepno@um.kepno.pl, www.um.kepno.pl