

## Warunki techniczne

**Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.**

**Nr 47/2016**

WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE Spółka z o.o. odpowiadając na wniosek w sprawie dostawy wody i odbioru ścieków z posesji zlokalizowanej w

Kępno, ul. Walki Młodych dz. nr 941/8, 941/9, 941/11, 941/12, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 943/2,  
943/3, 944/2, 944/3, 1518/2, 1518/3, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/6, 1521/7, 1521/8,  
podaje, że :

### A. Dostawa wody.

1. Dostawa wody do budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej Ø 160mm w ul. Walki Młodych (obecnie sieć wodociągowa jest w trakcie modernizacji) .
2. Miejsce włączenia oraz średnicę przyłącza ustali projektant
3. Połączenie z siecią uliczną przy pomocy trójnika i zasuwy Hawle
4. Sieć wodociągowa będąca w posiadaniu Wodociągów Kępińskich jest przeznaczona do zaopatrzenia ludności w wodę zgodnie z Ustawą z dn. 07.06.2001r „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”(§19 ust.1) i nie jest siecią wodną przeciwpożarową. W przypadku gdy zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródła wody wymienione w Rozdz. 3 §4.5 pkt 1,2,3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych.
5. Działania w zakresie pomiaru ciśnienia i wydajności hydrantów w przypadku takiej potrzeby należy przeprowadzić staraniem i na koszt wnioskodawcy w uzgodnieniu z Wodociągami Kępińskimi Sp. z o. o.
6. Przyłącze należy wyposażać w:
  - zawór odcinający (zasuwę) bezpośrednio na odpływie od sieci ulicznej. Obudowę zasuwy należy wyposażać w skrzynkę uliczną i obrukować.
  - zabezpieczenie antyskażeniowe zgodnie z normą PN -92/B-01706/Az1:1999 „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” (zawór zwrotny antyskażeniowy)
7. W budynku należy przewidzieć oddzielne pomieszczenie ( komórka techniczna) na umieszczenie wodomierza. Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzano przyłącza wodociągowe. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zainstalowanie wodomierza w specjalnej studzience wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości. Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody.
8. Granicę eksploatacji sieci stanowić będzie zawór za wodomierzem, który jest w eksploatacji dostawcy wody

### B. Odbiór ścieków sanitarnych.

1. Odbiór ścieków sanitarnych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej Ø 400mm w ul. Walki Młodych. Miejsce włączenia: ustali projektant  
Rzędne dna kanału w miejscu włączenia: ustali projektant
2. Granicę eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna na posesji od strony sieci kanalizacyjnej WK.  
W przypadku braku takiej studni rewizyjnej granicę stanowić będzie granica nieruchomości.

### C. Odbiór ścieków deszczowych.

1. Ze względu na płytkie posadowienie kanału deszczowego w ul. Walki Młodych sugerujemy rozważenie możliwości odprowadzenia wód deszczowych z terenów utwardzonych poprzez istniejące studzienki instalacji kanalizacji deszczowej Ø 300mm przy Hali Sportowej.
2. Inna lokalizacja wynikająca z analizy spadków i przepustowości kanałów przeprowadzonej przez projektanta

## D. Warunki ogólne.

1. W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy opracować projekt techniczny. Projekt techniczny powinien być opracowany przez Biuro Projektowe lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projekt podlega uzgodnieniu w WK.

2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym
  - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 Dz. U. Nr 72 poz. 747
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 - Prawo Wodne, Dz. U. Nr 115 z 11 października 2001 poz. 1229 oraz Dz. U. Nr 154 z dnia 29 grudnia 2001 poz. 1803 z późniejszymi zmianami.
  - Regulamin z korzystania Usług Publicznych świadczonych przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków
3. Podłączenie inwestycji do sieci ulicznych będących własnością WK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym przed zasypaniem wykopów oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności.
4. Przegląd techniczny inwestycji przeprowadza WK przed zasypaniem sieci w oparciu o zgłoszenie inwestora o gotowości do przeglądu oraz po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej z określonymi parametrami technicznymi inwestycji.
5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego wykonanej inwestycji będzie podstawą do wyrażenia zgody przez WK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Podłączenie do sieci wykonują wyłącznie WK na zlecenie inwestora.
6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1, 3, 4, 5 WK wystawia „Protokół z przeglądu technicznego” przed zasypaniem, upoważniający do zasypania wykonanych rurociągów i zakończenia prac budowlanych.
7. Zasilenie wodą oraz przejęcie ścieków do kanalizacji nastąpi po :
  - a/ uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5
  - b/ zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
  - c/ zgłoszeniu do odbioru końcowego
  - d/ spisaniu protokołu odbioru końcowego upoważniającego przyjęcie do eksploatacji inwestycji przez WK.
  - e/ zawarciu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
  - f/ zainstalowaniu wodomierza. WK zainstalują wodomierz na zlecenie odbiorcy wody. Koszt wodomierza głównego pokrywają WK
8. Zasuwę na przyłączy wodociągowym oraz inne uzbrojenie należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.
9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego WK.
10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
11. W momencie odbioru należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą.
12. Korzystanie z urządzeń będących własnością WK na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone  
W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością WK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania karno-administracyjnego.
13. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia. Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.
14. Uwagi dodatkowe :  
Istnieje możliwość przekazania wykonanej inwestycji na majątek Gminy Kępno. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest złożyć w Gminie Kępno:
  - Oświadczenie woli o chęci przekazania i zrzeczenia się na rzecz Gminy przedmiotowej inwestycji oraz rezygnacji teraz i w przyszłości z zwrotu wszelkich poniesionych nakładów z tym związanych
  - Protokół z przeglądu technicznego
  - Podpisany z danymi druk PT
 W przypadku nie przekazania inwestycji wszelkie naprawy i konserwacja wykonywane będą odpłatnie przez Wodociągi Kępińskie  
Jednocześnie informujemy, że w przypadku eksploatacji przez inwestora sieci wodnokanalizacyjnej gdy występuje więcej niż jeden odbiorca, Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 16) obliuguje do uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji przez burmistrza do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**UWAGA: W związku z trwającą modernizacją ul. Walki Młodych, realizacja przyłączy wod-kan winna nastąpić niezwłocznie podczas trwania robót drogowych w uzgodnieniu z UMig w Kępnie**

KIEROWNIK  
Wydziału Eksploatacji Sieci  
mgr inż. Sebastian Wróbel