

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Zawartość opracowania
- III. Opis techniczny zagospodarowania terenu
- IV. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu:

01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
02	PLANSZA ZBIORCZA SIECI
03	PLANSZA ROZBIÓREK I WYBURZEŃ
04	PROJEKT ZIELENI

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Kryta pływalnia w Kępnie.

Budowa budynku krytej pływalni w Kępnie wraz z elementami zagospodarowania terenu, drogami i parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

2. Adres:

ul. WALKI MŁODYCH, 63-600 KĘPNO

dz. nr 941/8, 941/9, 942/5, 942/6, 943/2, 944/2, 1518/2, 1519/1, 941/11, 941/12, 942/7, 942/8, 943/3, 944/3, 1521/11
jedn. ewid. 300803_4 Kępno, obręb 0001 miasto Kępno

3. Inwestor:

PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. WALKI MŁODYCH 9
63-600 KĘPNO

4. Własność terenu:

Inwestor i Miasto Kępno (Inwestor uzyskał zgodę na użytkowanie działek)

5. Opracowanie projektu:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
P.DOMINICZAK & M.SZCZURASZEK

6. Podstawa opracowania:

- * umowa z Inwestorem,
- * mapa syt. 1:500
- * Wypis i wyrys Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kępno
- * Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej

7. Zagospodarowanie działki

7.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren zlokalizowany jest przy ul. Walki Młodych w Kępnie. Teren opada w kierunku południowo-zachodnim, w kierunku istniejącego stawu. Teren inwestycji jest częściowo zabudowany:

- w części południowo-wschodniej – Hala Widowiskowo-Sportowa
- w części środkowej, nad stawem Amfiteatr z widownią
- w części północno-zachodniej boisko

Teren inwestycji jest nieogrodzony i w części zadrzewiony.

Istniejąca widownia amfiteatru przeznaczona jest w całości do likwidacji, a amfiteatr do rozbiórki i odbudowy.

7.2. Stan projektowany.

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę budynku krytej pływalni, dróg wewnętrznych, parkingów, chodników oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu.

Projektowany budynek usytuowano w środkowej części działek objętych opracowaniem. Budynek usytuowano optymalnie względem stron świata oraz kierunków dojazdu i dojścia z miasta i parkingów.

Ze względu na niekorzystne warunki gruntowe obiekt wyniesiono względem terenu. Poziom ± 0.00 dostosowano do poziomu parteru w istniejącej Sali sportowo-widowiskowej i zaprojektowano na 168,00 m n.p.m.

Główny wjazd na teren działki i dojazd do obiektu zaprojektowano od ulicy Walki Młodych.

W ramach układu komunikacyjnego zaprojektowano dojście piesze do budynku, układ jezdni, chodniki oraz parkingi dla samochodów osobowych w liczbie:

- 90 miejsca parkingowe
- 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- 9 miejsc dla pracowników
- 5 miejsca dla osób z dziećmi

- 3 miejsca dla autobusów
- a także miejsca na stojaki rowerowe.

Plac wejściowy zlokalizowano przy południowo-wschodnim narożniku części budynku, przed głównym wejściem do budynku. Najście z ulicy Walki Młodych na wejście główne jest częścią większego zamierzenia - najścia na amfiteatr - planowany kolejnych etapach realizacji.

Od strony wschodniej i północno-wschodniej zaprojektowano plac parkingowy dla samochodów osobowych oraz autobusów, do którego zapewniono wjazd z ulicy Walki Młodych.

Na północ od budynku zaprojektowano plac gospodarczy. Służy on dostawom technicznym i gospodarczym dla obiektu oraz jako miejsca parkingowe dla personelu pływalni.

Przy placu gospodarczym zlokalizowano boks śmietnikowy wraz z pomieszczeniem agregatu prądotwórczego – do realizacji w kolejnych etapach realizacji.

Od strony południowo-zachodniej, przed stawem utworzono trawiaste tarasy, a także zlokalizowano ogród saunowy – do realizacji w kolejnych etapach realizacji.

Planuje się zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką, utwardzeniami komunikacji pieszej i drogowej oraz elementami małej architektury. Planuje się wyposażenie terenu w oświetlenie zewnętrzne parkowe i uliczne oraz odwodnienie placów i dróg poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do kanalizacji miejskiej.

Szczegółowe zagospodarowanie terenu w zakresie rozmieszczenia urządzeń i ich wymiarów zawiera projekt zagospodarowania terenu i projekt drogowy.

Przy budynku istniejącej hali widowiskowej planuje się budowę hotelu połączonego podziemnym łącznikiem z budynkiem pływalni.

7.3. Przewidziano etapowanie inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją:

- etap I – budynek krytej pływalni wraz z infrastrukturą zewnętrzną (parkingi, utwardzenia, zieleni).
- w kolejnych etapach zostaną wybudowane:
 - sauny zewnętrzne z ogrodem saunowym
 - łącznik podziemny z halą widowiskowo-sportową;

Inwestor planuje również budowę hotelu i amfiteatru – te zamierzenia nie są objęte przedmiotową dokumentacją.

7.4. Opis rozbiórek

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki. Są to widownia amfiteatru wraz ze skarpą, klomb zieleni z ławkami.

Materiał pozyskany z rozbiórek należy wykorzystać do podbudowy pod budynek pływalni, a pozostałe niewykorzystane materiały należy zutylizować, odstawiać na odpowiednie składowiska jak złomowisko, odpady szklane.

Roboty wyburzeniowe, demontażowe - wszystkie roboty wyburzeniowe związane z naruszeniem konstrukcji należy wykonywać zgodnie z dokumentacją – przy zachowaniu podanej tam kolejności działań.

Szczegóły prac rozbiórkowych – wg projektu rozbiórek.

Usunąć kolidującą zieleni oraz utwardzenia terenu.

7.5. Planowane uzbrojenie techniczne budynku

Przewiduje się podłączenie projektowanego budynku zgodnie z warunkami technicznymi do następujących sieci:

- wodociągowej z istniejącej sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- energetycznej
- ciepłowniczej
- zabezpieczenie p.poż zapewniają projektowane hydranty p.poż, w liczbie 2 szt, w odległości nie większej niż 75 m i 150 m od budynku.

Projekty przyłączy stanowią odrębne opracowania.

Projekty przyłączy i sieci elektroenergetycznych na podstawie ustaleń i umów przyłączeniowych zostaną wykonane przez dostawców mediów.

Przebiegi wszystkich projektowanych sieci na przedmiotowym terenie pokazano na zbiorczej planszy sieci. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawierają poszczególne projekty branżowe.

8. BILANS TERENU

Powierzchnia zakresu opracowania	10 256,57 m ²	- 100,00 %
Powierzchnia zabudowy	2 784,04 m ²	- 27,14 %
Powierzchnia tarasów	119,98m ²	- 1,17 %
Powierzchnie utwardzone – chodniki	865,60 m ²	- 8,44 %
Powierzchnie z płyt ażurowych – chodniki	14,25 m ²	- 0,14 %
Powierzchnie utwardzone - parkingi	166,50 m ²	- 1,62 %
Powierzchnie z płyt ażurowych – parkingi	1 208,14m ²	- 11,54 %
Powierzchnie utwardzone – parkingi dla autobusów	120,00 m ²	- 1,17 %
Powierzchnie utwardzone – jezdnia	2 051,35 m ²	- 20,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna	2 926,72 m ²	- 28,54 %

Bilans powierzchni zawarto również na rysunku planu zagospodarowania terenu.

9. ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH – 107m.p., w tym:

- dla samochodów osobowych – 90 m.p.
- dla osób niepełnosprawnych – 3 m.p.
- dla osób z dziećmi – 5 m.p.
- dla pracowników – 9 m.p.
- dla autobusów - 3 m.p.

10. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

10.1 Strefa wejściowa przed budynkiem

Główne wejście zlokalizowane w południowo-wschodnim narożniku budynku, prowadzi poprzez najście z ulicy Walki Młodych wykończone kostką betonową i płytami betonowymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi o niskiej nasiąkliwości.

Przy wejściach do budynku (w miejscach wskazanych na rzutach kondygnacji) stosować zewewnętrzne i wewnętrzne wycieraczki wpuszczane. Stosować maty wejściowe w 13 mm zagłębieniu, bieżnik dywanowy nylonowy, szyny aluminium walcowane czarne, poduszki winylowe, ciągłe. Listwy winylowe z otworami. Wycieraczki rolowane z możliwością czyszczenia pod spodem. Dla odwodnienia wpuszczonych wycieraczek zewnętrznych zastosować rurki odprowadzające wodę.

10.2 Plac wejściowy przed budynkiem wyposażony w elementy małej architektury – siedzisko, kwiatnik, stojaki dla rowerów, kosze na odpady, oświetlenie strefy wejściowej, oświetlenie parkingowe.

10.3 Nawierzchnie ciągu pieszego i placu wejściowego wykonać zgodnie z projektem branży drogowej i rysunkami szczegółowymi.

Przy układaniu nawierzchni uwzględnić otworowania na oprawy montowane w nawierzchni – wg projektu branży elektrycznej.

Krawężniki placów i chodników od strony terenów trawiastych wykonać jako krawężniki betonowe z fazowaną krawędzią. Przy projektowanym spływie wody na teren, stosować krawężnik opuszczony. Place przy jezdniach z kostki betonowej – stosować krawężnik betonowy, fazowany.

Taras na gruncie wykonać jako drewniane.

10.4 Murki oporowe oraz inne betonowe elementy terenowe wg detali rysunkowych - konstrukcja żelbetowa z betonu architektonicznego.

Technologia wykonania elementów żelbetowych/betonowych z „betonu architektonicznego”, utwardzonego, odpornego na warunki atmosferyczne klasy: B35.

Beton wykonywać w wytwórni betonu towarowego wg odpowiedniej receptury dla betonu architektonicznego. Dokładny skład mieszanki ustalić z dystrybutorem plastifikatora po ustaleniu wyboru zakładu produkującego beton. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur zmienić recepturę w uzgodnieniu z projektantem konstrukcji.

Elementy żelbetowe wykonywać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie

środków zapobiegających przyleganiu betonu do form w celu uzyskania gładkiej faktury ściany. Nie stosować środka antyadhezyjnego na bazie olejów mineralnych (zaleca się środek na bazie oleju parafinowego). Stosować odpowiednią technologię układania, zagęszczania i pielęgnacji betonu.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób by nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania. W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu. Rozformowania elementów żelbetowych i usunięcia podpór montażowych można dokonać dopiero po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

Należy nanieść natryskiem preparat pielęgnacyjny w ilości ok. 150 g/m² (preparat na bazie mikrowosków zastępujący folię).

10.5 Ogrodzenia

Płot panelowy systemowy z prętów prostych – h = 1,8 m z prętami pionowymi 5mm i prętami poziomymi 2x6mm. Stosować fundamenty dla słupków wylwane Ø 30cm gł. 80cm.

Dla ogrodzenia 1,8 m wykonać cokoły prefabrykowane.

Wykonać systemowe furtki i bramy. Elementy ogrodzenia malować proszkowo w kolorze szarym. Ilość i lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

10.6 Balustrady zewnętrzne

Balustrady pełnoszkłane mocować na systemowych łącznikach wykonanych ze stali nierdzewnej w klasie 316L lub 317L (zgodnie z typami balustrad). Elementy szklane z szyb bezpiecznych hartowanych klejonych, z fazowaną krawędzią.

Stosować balustrady zgodnie z rysunkami detali balustrad. Wszystkie balustrady muszą spełniać warunki PN przenoszenia sił poziomych. Mocowanie balustrad w miarę możliwości do płaszczyzn pionowych ścian i policzków.

10.7 Napisy informacyjne i reklamowe

Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną tablice informacyjne.

Wszelkie napisy informacyjne i reklamowe na zewnątrz obiektu, wykonać w uzgodnieniu z projektantem obiektu na etapie nadzoru autorskiego.

Uwaga! Przed wykonaniem niwelacji terenu do zadanych poziomów sprawdzić zgodność projektowanych poziomów placów, budynków i innych elementów projektu drogowego.

11. BOKS ŚMIETNIKOWY:

Przy placu gospodarczym zlokalizowano boks śmietnikowy wraz z pomieszczeniem agregatu. Boks śmietnikowy wykończony betonem architektonicznym, wg rys. szczegółowych.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ZEWNĘTRZNEGO

- elementy wyposażenia wykonać w podwyższonym standardzie – wg projektów branżowych i rysunków szczegółowych;
- w wykonaniu stosować materiały odpowiednie dla obiektów użyteczności publicznej;

13. ZIELEŃ ZEWNĘTRZNA

Stan istniejący:

Projekt uwzględnia istniejący stan zieleni na terenie. Teren jest pokryty zielenią niską składającą się głównie z traw oraz drobnymi zaroślami w postaci krzewów.

Stan projektowany:

Projekt zieleni przewiduje nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia te uwzględniają poszczególne części terenu: reprezentacyjny plac wejściowy, zieleń na parkingach, akcenty kolorystyczne i wysokościowe.

Wykonanie trawników:

Przed nawiezieniem humusu należy zniwelować teren do zadanych w projekcie poziomów, usuwając gruz i inne zanieczyszczenia podłoża. Następnie wytyczyć miejsca gdzie będą przebiegać chodniki. Z tych miejsc usuwamy warstwę ziemi urodzajnej i wykorzystujemy ją na terenie przeznaczonym pod rośliny, a całość równamy.

Przygotowanie gleby pod wysiew trawy:

Przed siewem nawozimy 10 cm warstwę humusu na całą powierzchnię. Jeżeli pH podłoża jest niższe niż 7-6,5 to dajemy nawozów wapniowo - magnezowych lub wapniowych w dawce nie przekraczającej jednorazowo 15-20 g

CaO/ha, jeżeli zastosowane wapnowanie nie zbliży pH do optymalnego to należy powtórzyć wapnowanie jesienią (powierzchniowo). Dodajemy również nawozów wieloskładnikowych w ilości 2-3kg/m² a całość glebogryzować lub przeorać.

Następnie wyrównujemy powierzchnię bronując. Trawę siejemy od połowy maja do października w ilości 25-30g/m². Siew wykonujemy ręcznie, w celu równomiernego rozsiania przemieszczamy się z jednego końca trawnika do przeciwległego a następnie prostopadle do tego kierunku. Następnie delikatnie bronujemy i wałujemy. Tak przygotowany trawnik podlewamy i utrzymujemy w wysokiej wilgotności do momentu przekorzenia się trawy.

Sadzenie drzew i krzewów:

Rodzaje nasadzeń i ilości podane na projekcie zieleni. Przygotowanie gleby pod wysadzenie drzew i krzewów. Większość roślin zaprojektowanych nie ma wysokich wymagań co do podłoża. Wymagane pH 4,5 - 6,5 należy je doprowadzić do niego wapnując lub zakwaszając. Ziemię, w którą sadzimy jałowce, sosny i świerki rozluźniamy dodając drobno mielonej kory sosnowej 2l/roślinę, dodajemy również torf kwaśny ok. 3l/roślinę. Pod pozostałe rośliny stosujemy 2l torfu pod roślinę, do całości dodajemy wieloskładnikowe nawozy bezchlorkowe w ilości 2-3kg/10m². Całość glebogryzujemy a następnie bronujemy. Tak przygotowane podłoże pozostawiamy na ok. 1 tydzień. Rośliny sadzimy zgodnie z projektem nie zapominając o wykonaniu mis, co ułatwi ich podlewanie w okresie przyjmowania się roślin. Miejsca sadzenia roślin ściółkujemy ok. 5-10cm warstwą kory sosnowej grubo mielonej, co pozwala utrzymać większą wilgotność i zmniejszyć zachwaszenie w misach drzew i krzewów nowoposadzonych. Posadzenie drzew należy wykonać z palikowaniem trzema słupami z poprzeczkami na jedno drzewo.

Ogólne wymagania dotyczące zakładania terenów zielonych, sadzenia roślin

13.1. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima – powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy – nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

13.1.1. Humus–(wcześniej zdjęty i spryzmowany w bliskości robót oraz dowieziony) nie powinien zawierać kamieni większych od 6cm oraz innych zanieczyszczeń.

13.1.2. Ziemia kompostowa - do nawożenia gleby mogą być stosowane komposty powstałe w wyniku rozkładu odpadków roślinnych np. torfu, liści, kory drzewnej, odpadków organicznych, organicznych odpadków komunalnych. Przy zastosowaniu ziemi kompostowej do wypełnienia dołów należy ją zmieszać w proporcjach 1:1 z ziemią urodzajną.

13.2. Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu z podanym składem chemicznym (zawartość N,P,K). Należy je zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem podczas transportu i przechowywania.

13.3. Materiał do ściółkowania powierzchni gleby

W otoczeniu nasadzeń drzew, krzewów, bylin, roślin okrywowych zastosować korę sosnową lub zrębki warstwą grubości 5-7cm.

13.4. Materiał roślinny

13.4.1. Drzewa, krzewy

Wymagania ogólne:

- sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać cechy:
- punkt szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową powinna ona być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie włosnikowe;
- przewodnik powinien być prosty;
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte;
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone;
- przed posadzeniem roślin należy usunąć wszystkie zabezpieczenia stosowane podczas transportu (sznurki, taśmy, siatki).

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia roślin;

- mechaniczne uszkodzenia pnia;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- martwica i pęknięcia kory;
- nie zablżnione rany po cięciach formujących;
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika;
- wieloprzewodnikowe korony;
- widlaste korony;
- korony wrzecionowe lub jednostronne;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Dostarczone rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67023 [3] i PN-R-67022 [2], właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.

13.4.2. Nasiona traw

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Zaproponowano mieszankę traw:

- | | |
|------------------------|-----|
| • kostrzewa czerwona | 30% |
| • kostrzewa trzcinowa | 10% |
| • kostrzewa owcza | 5% |
| • życica trwała | 35% |
| • życica wielokwiatowa | 15% |
| • wiechlina łąkowa | 5% |

13.5. Materiały dodatkowe

Do umocowania drzew:

- paliki drewniane 3szt. na każde drzewo liściaste, 2 paliki na każde drzewo iglaste;
- taśma do mocowania drzew elastyczna o szerokości min. 5cm;
- wkrety

W projekcie zastosowano następujące gatunki roślin wraz ze szczegółowymi zaleceniami:

13.6. Wymagania dotyczące sadzenia drzew

Wymagania dotyczące sadzenia drzew:

- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową;
- doły pod drzewa powinny być wykonane przed przywiezieniem materiału roślinnego, doły muszą być 2 razy większe od bryły korzeniowej;
- roślina w miejscu sadzenia powinno znaleźć się na takiej samej głębokości jak rosła w szkółce;
- korzenie okręcające się wokół szyjki korzeniowej należy usunąć;
- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy zasypać sypką ziemią, w celu równomiernego zasypywania poszczególnych korzeni;
- na spód należy nasypać warstwę urodzajną ziemi, a na wierzch warstwę podglebia, po zasypyaniu połowy dołu należy ziemię mocno zagęścić;
- należy uformować misę wokół pnia drzewa;
- po posadzeniu drzewa należy je obficie podlać do pełnego nasycenia gleby;
- misę drzew należy ściółkować zrębkami o grubości 5 cm;
- drzewa należy przymocować do palików (3 sztuki do każdego drzewa) taśmą wiążąc ją w ósemkę, paliki nie mogą ocierać drzewa, pale powinny być okorowane, zaimpregnowane o min. Ø 7 cm;
- uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

13.7. Pielęgnacja drzew po posadzeniu

Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu ziemi;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- poprawianiu mis;

- uzupełnianiu ściółki;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew;
- wymianie zniszczonych palików i wiązałów;
- kontrolowaniu chorób i szkodników;
- wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących, odmładzających;
- utrzymaniu korony drzewa w formie przewodnikowej;
- leczeniu uszkodzeń.

13.8. Wymagania dotyczące sadzenia krzewów

Wymagania dotyczące sadzenia krzewów są następujące:

- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową;
- krzewy należy sadzić z całkowitą zaprawą dołową; na spód należy nasypać warstwę urodzajną ziemi, a na wierzch warstwę podglebia, po zasypaniu połowy dołu należy ziemię mocno zagęścić;
- dołki pod rośliny powinny mieć wielkość 1,5 razy większą niż pojemnik;
- roślina w miejscu sadzenia powinno znaleźć się na takiej samej głębokości jak rosła w szkółce;
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie mocno zagęścić;
- wokół krzewów należy uformować misę;
- po posadzeniu należy obficie podlać do pełnego nasycenia gleby;
- uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

UWAGA: Teren pod nasadzenia powinien zostać oczyszczony z chwastów oraz wszelkich zanieczyszczeń.

13.9. Pielęgnacja krzewów po posadzeniu

Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu;
- odchwaszczaniu ziemi;
- usuwaniu odrostów korzeniowych;
- kontrolowaniu chorób i szkodników;
- poprawianiu misek;
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów;
- wykonywaniu cięć odmładzających krzewów;
- leczeniu uszkodzeń;

13.10. Wymagania dotyczące zakładania trawników, łąki parkowej

Wymagania dotyczące zakładania trawników są następujące:

- teren pod trawniki należy oczyścić z gruzu, zanieczyszczeń i chwastów;
- teren powinien być wyrównany i splantowany;
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana;
- przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić;
- siewu należy dokonać w bezwietrzne dni;
- okres siania - okres wiosenny, najpóźniej do połowy września;
- na terenie płaskim nasiona traw należy wysiać w ilości od 1- 4kg /100 m².

13.11. Pielęgnacja trawników

Pielęgnacja polega na:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm;
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12cm;
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października);
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu przy czym częstotliwość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy;
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika;
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3kg NPK na 1 ar w ciągu roku.
- mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

Nazwa polska	Wymiary roślin w momencie zakupu
świerk srebrny	C3 40-60 cm wys
klon zwyczajny "Globosum", szczepiony na wys. 2m	obwód pnia 10-12cm
dereń biały "Variegata"	C2 50-60cm
ogniki	C2, 30-40 cm
berberys thunberga "Green Carpet"-	pojemnik C2- 20-30cm
berberys thunberga "Aurea"	pojemnik C2- 20-30cm
berberys thunberga "Admiration"	pojemnik C2- 10-20cm
mahonia	C5 30-50 cm
trzmielina "Fortune'a Emerald Gaiety"	poj. P11, 15-25 cm
trzmielina "Emerald'n Gold"	poj. P11, 15-25 cm
trzmielina Sunspot"	poj. P11, 15-25 cm
kostrzewa sina	poj. P2, 3 szt./ m ²
rozplenica japońska BLACK BEAUTY	poj. P9, 3 szt./ m ²
rozplenica japońska HAMELN	poj. P9, 3 szt./ m ²
rozplenica japońska MOUDRY	poj. P9, 3 szt./ m ²
rozplenica Pennisetum	poj. P9, 3 szt./ m ²
imperata cylindryczna Red Baron	poj. P9, 3 szt./ m ²
turzyca morrowa	poj. P2, 3 szt./ m ²

14. Na działce nie ma obiektów podlegających ochronie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.

15. Ochrona przeciwpożarowa obiektu _

Zostanie wykonana zgodnie z przepisami i na podstawie operatu pożarowego – pkt. V.

16. Obszar oddziaływania obiektu:

Lp.	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Nr §, art.,	Uwagi
1.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zmianami)	§ 12 (odległości)	zachowując odległość 4m od ścian z oknami - obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar działki w zakresie przedmiotowej inwestycji;
2.		§ 13 (przesłanianie)	budowa budynku krytej pływalni nie powoduje przesłaniania działek sąsiednich;
3.		§ 19, 20 (parkingi)	projektowane parkingi zachowują normową odległość od granicy działki budowlanej - min. 6 m; projektowane parkingi zachowują normową odległość od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min. 10m;
4.		§ 23.1 i 2 (śmiećnik)	boks śmiećnikowy – odległość od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie dotyczy – brak w/w pomieszczeń;
5.		§ 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)	nie dotyczy;
6.		§60 (nasłonecznienie pomieszczeń)	nowoprojektowane pomieszczenia (przeznaczone na pobyt ludzi) mają zapewnione oświetlenie światłem dziennym; przy czym stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8; okna tych pomieszczeń nie są przesłaniane przez inne budynki;

7.		§ 271.2 (odległości od lasów)	nie dotyczy;
8.		§ 271, 272, 273 (odległości p.poż.)	projektowany budynek nie powoduje ograniczeń dla zabudowy budynków na sąsiednich działkach budowlanych;
9.	Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460)	art. 43 (odległości)	projektowany budynek zachowuje wyznaczone odległości;
10.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)	§ 38 (pasy p.poż.)	na elewacjach, w miejscach wskazanych w operacie p.poż. i na rzutach kondygnacji zaprojektowano pasy międzykondygnacyjne i pasy pionowe wydzielenia ppoż. - jako materiał termoizolacyjny zastosowano wełnę mineralną;
11.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)	§ 10 (hydranty)	zaprojektowano hydranty zewnętrzne w odległości 5-75 m oraz w odległości do 150 m od budynku;
12.		§ 12 - § 15 (drogi pożarowe)	droga p.poż. z możliwością przejazdu – wg proj. PZT i branży drogowej;
13.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)		nie dotyczy;

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek 941/8, 941/9, 942/5, 942/6, 943/2, 944/2, 1518/2, 1519/1, 941/11, 941/12, 942/7, 942/8, 943/3, 944/3, 1521/11 oraz granicę opracowania.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje oddziaływania wykraczającego poza obrys działek 941/8, 941/9, 942/5, 942/6, 943/2, 944/2, 1518/2, 1519/1, 941/11, 941/12, 942/7, 942/8, 943/3, 944/3, 1521/11. Brak jest podstaw do ustanowienia stron postępowania.

NINIEJSZE OPRAWOWANIE JEST ZGODNE Z MPZP.

17. Uwagi końcowe

Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej ich zastosowanie wymaga przeprowadzenia procedury stwierdzającej równoważność i zatwierdzenia przez Inwestora.

AUTORZY OPRAWOWANIA:

arch. Mariusz Szczuraszek

arch. Piotr Dominiczak